

# マンション・ビル・店舗の 屋上防水・外壁塗装



注目度  
信頼度UP

資産価値  
売上UP

※写真はイメージです

塗り替え時期のサインです!!



シーリング劣化



屋根のサビ



チョーキング



塗装はがれ

シマ市の工事保証  
外壁塗装 5年 屋根塗装 1年



現地調査  
お見積り  
無料



株式会社島忠 法人営業部

FAX. 048-851-7732 URL: <http://www.shimachu.co.jp>  
〒338-8511 埼玉県さいたま市中央区上落合8-3-32

お問合せはこちら ▶

TEL 048-851-7731





# 屋上防水工事

## トップコート工事とは・・・

防水層を守るために塗装する工事のこと。  
ベランダの防水層をコーティングすることで保護し、  
ダメージを軽減させます。

### こんな状況ございませんか？

- ・ 塗装面の色の変色・退色がある
- ・ 塗膜にヒビが入っている
- ・ 少々剥がれがある

→上記の場合には**トップコート工事が必要な時期**です



## 屋上防水FRPトップ工事

作業工程 (ケレン)①高圧洗浄工事 ②下塗り(プライマ)③中塗り ④トップコート → 完了

### ケレン

現状の塗膜をはがして  
防水工事を施す際に準備をします。  
※別途見積もり：場合によって  
下地の補修工事を行います。



### ①高圧洗浄工事

高圧洗浄で汚れを落とし  
塗装する面をキレイにします。



### ②下塗り(プライマ)

最初に塗る塗料のことをいいます。  
FRP 防水層とこれから塗る  
トップコートをしっかりくっつける  
接着剤のような役割を果たします。



### ③中塗り

ガラスマットが入っている防水層  
を作った後、樹脂にトップコート  
を混ぜて塗る工程です。



### ④トップコート

FRP 防水層を守るために  
トップコートを塗っていきます。



# 完了

